

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa Oddział Szczecin zaprasza do składania ofert na realizację robót budowlanych.

1. Zakres zlecenia: wykonanie prac remontowo- konserwatorskich północnej elewacji willi przy al. Wojska Polskiego 99 Szczecin (budynek- siedziba stowarzyszenia PZiTB).

Zakres prac przewidzianych do realizacji w ramach ww. zapytania ofertowego według poniższych prac wyszczególnionych w **Tabeli Elementów Rozliczeniowych** opisany jest szczegółowo w Dokumentacji Projektowej i wydanym Pozwoleniu na Budowę nr 230/21 z dnia 25.02.2021 r. na podstawie Programu Prac Konserwatorskich, Ekspertyzy technicznej i uzgodnieniami kolorystycznymi z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Przed złożeniem oferty wymagana jest wizja lokalna

W ramach ww. prac Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego wykonania wszelkich robót zasadniczych oraz towarzyszących, wynikających z dokonanych oględzin podczas wizji lokalnej, w tym:

remont lub wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, renowacja lub wymiana i usunięcie krat, kompleksowe roboty izolacji przeciwwilgociowej (poziomej i pionowej), wykonanie studzienek okiennych oraz opaski z otoczków, roboty elewacyjne, w tym odnowienie lub uzupełnienie tynków lub okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, naprawa gzymsów i dekorów z naprawą podbitki dachowej, odtworzenie lub naprawa detali architektonicznych i ich montaż, renowacja balustrad i schodów z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki – w oparciu o program prac konserwatorskich przewrócenie historycznej kolorystyki elewacji po wykonaniu prac odtworzeniowych, prace renowacyjne wejścia do budynku z likwidacją lub wymianą istniejących rynien i rur spustowych, usunięciem z elewacji zbędnych kabli wraz z wykonaniem stropodaszku, remont wejść do piwnicy, rekonstrukcja ścianek i schodów wejściowych do budynku;

Odpady oraz materiały niebezpieczne zostaną zutylizowane na koszt Wykonawcy. Wykonawca ustali sposób odbioru odpadów bytowych własnych. Po zakończeniu robót Wykonawca uzyska stosowne dokumenty potwierdzające ich odbiór i/ lub utylizację.

Zaplecze wykonawcy zostanie zorganizowane staraniem własnym Wykonawcy.

Inwestor wskaże miejsca poboru energii elektrycznej i wody. Wykonawca pokryje koszty mediów zgodnie z umową i ustaleniami szczegółowymi z Inwestorem. Wykonawca w ramach wynagrodzenia odpowiedzialny będzie za dostarczanie całej energii (elektryczność, gaz, paliwa itp.) oraz wody i innych usług, które może potrzebować zarówno do wykonania Robót jak i dokonania wszelkich inspekcji, prób i sprawdzeń.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za bezpieczeństwo i dostęp do Placu Budowy. Dla tego celu Wykonawca będzie przestrzegał wszelkich mających zastosowanie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisami przeciwpożarowymi. Wykonawca obowiązany jest, w tym między innymi:

- wykonania zabezpieczenia i oznakowania robót, zgodnie z umową oraz bieżącego utrzymania oznakowania w czasie prowadzenia robót i jego likwidację po zakończeniu Robót,
- utrzymania ładu i porządku na terenie placu budowy, a po zakończeniu Robót usunięcia tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu Robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym, zgodnie z obowiązkami zapisanymi w umowie,
- ochrony i niedopuszczenia osób nieupoważnionych do placu budowy.

Wykonawca wykona i zamontuje na swój koszt tablicę informacyjną informującą, że prace konserwatorskie zostały dofinansowane z budżetu Gminy Miasto Szczecin – Miejskiego Konserwatora Zabytków, według wzoru tablicy przekazanego przez Miasto.

Wykonawca do Protokołu Odbioru Końcowego sporządzi dokumentację fotograficzną ukazującą stan zabytku po wykonanych pracach konserwatorskich lub robotach budowlanych oraz zdjęcie przedstawiające tablicę informującą o realizacji zadania ze środków Gminy Miasto Szczecin.

Tabela Elementów Rozliczeniowych (TER)

Nazwa robót budowlanych	Wartość ryczałtowa netto w PLN	Wartość ryczałtowa brutto w PLN
1. Renowacja lub odtworzenie stolarki, drzwi wejściowych		
2. Remont i naprawa wszystkich schodów zewnętrznych, barierek, murków		
3. Wykonanie izolacji poziomej i pionowej przeciwwilgociowej wraz z iniekcją		
4. Remont studzienek okiennych		
5. Remont daszku nad wejściem, docieplenie stropodachu przedsionka wraz z wykonaniem profilowania daszku i ocieplenie stropodachu nad gankiem z wykonaniem nowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej, likwidacja rur spustowych		
6. Wykonanie opaski z otoczków		
7. Roboty elewacyjne -kompleksowa renowacja elewacji ściany z odtworzeniem detali architektonicznych i wykonaniem prac konserwatorskich		
<u>RAZEM</u>		

Termin realizacji zamówienia – planowany do 30.11.2026r.

Uwaga:

Roboty wymienione w TER obejmują wszystkie prace przygotowawcze oraz zasadnicze wraz z końcowym uporządkowaniem terenu po ich wykonaniu.

2. Termin składania ofert- 12.06.2026r.

3. Miejsce składania: w formie elektronicznej na adres: biuro@pzitb-szczecin.pl, pocztą na adres Biura PZITB lub dostarczyć ofertę do siedziby Biura: **PZITB Oddział Szczecin, al. Wojska Polskiego 99, 70-483 Szczecin .**

4. Ewentualne pytania prosimy składać w formie pisemnej na wskazany e-mail.

5. Wizja lokalna po wcześniejszym ustaleniu z Inwestorem terminu oględzin.

Załączniki:

1. Dokumentacja Projektowa
2. Program Prac Konserwatorskich

3. Wzór umowy na roboty budowlane